



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 1087

FECHA: 5 Agosto 2020

DATOS GENERALES						
NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: Inge Abularach Zaccar Constructora y Provedora Ferret						
DIRECCION: Juárez No. 3130 lote						
COLONIA: Torreón, Coahuila						
EXPEDIENTE CATASTRAL: 02-001-02/022 y 005 NO. EXPEDIENTE: SDU/1087/VIII/2020						
PAGO POR CONCEPTO DE: Uso de Suelo y Edificación						
SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS	CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/VIVIENDA	M2	TOTAL
1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I						
A. PRIMERA CATEGORIA	0.1526	86.88			5700.00	75,569.96
B. SEGUNDA CATEGORIA	0.1022					
C. TERCERA CATEGORIA	0.042					
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)	0.0518					
CUOTA MINIMA	2.5					
LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS						
2. PARA EL FRACCIONAMIENTO:						
M	VIV.	LOTES	M	VIV.	LOTES	
M	LOTES		M	LOTES		
M	LOTES		M	LOTES		
3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III						
						7
4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II.						
						42
5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.						
A) HASTA 100 M2	8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60					
E) MAYOR DE 1000 M2	42.00	86.88		X2		7,297.92
6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.						
A) HASTA 100 M2	8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60					
E) MAYOR 1000 M2	42.00	86.88		X2		7,297.92
7. ADICIONAL MENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACIONAMIENTOS.						
A) HASTA 100 M2	0.112					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	0.224					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	0.336					
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2	0.434					
E) MAYOR DE 1000 M2	0.532	86.88		X2		7,297.92
8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.						
A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	164.50					
B) POR PROYECTOS URBANISTICO	164.50					
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES						
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2	0.1498					
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2	0.20					
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2	0.24					
9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS						
	164.50					
10. PRORROGA						
	81.90					
11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS						
	81.90					
12. MODIFICACIONES						
	81.90					
13. RECEPCION DE OBRA						
	821.10					
14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES						
	3.50	86.88		X2		608.16
15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55						
A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2	0.0322					
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2	0.0168					
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2	0.0126					
16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55						
	1.40					
17. PLACA DE NUMERO OFICIAL						
18. SANCION						
SEGUN LEY DE CATASTRO						
OTROS:						
						TOTAL = 354,228.87

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

ELABORO
 LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO